

Am Weinkrug  
97337 Dettelbach / Neuses am Berg

## Wohnung A. 05

1. OG · 3-ZIMMER

**Wohnfläche** ..... 88,35 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen ..... 33,40 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... 14,53 m<sup>2</sup>

Arbeiten ..... 12,08 m<sup>2</sup>

Diele ..... 13,37 m<sup>2</sup>

Bad ..... 7,75 m<sup>2</sup>

Abstellraum ..... 2,15 m<sup>2</sup>

Balkon (50%) ..... 5,07 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung - WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 304998888  
[www.vr-ism.de/vinea12](http://www.vr-ism.de/vinea12)

